



Carla Ibáñez Roig

Agente inmobiliaria · Residencial en Valencia · 45 operaciones en 2025

✉ carla.ibanez@correo.es ☎ 699 000 111 👤 linkedin.com/in/carla-ibanez-roig 📍 Valencia, España

PERFIL

Agente inmobiliaria con cinco años en residencial de segunda mano en Valencia (Ruzafa, Ensanche): 45 operaciones cerradas en 2025 con un ticket medio de 240.000 €, cartera activa de 35 inmuebles en exclusiva y valoración media de 4,9 en Google. CRM Inmovilla, portales y home staging. Inscrita en el registro de agentes de la Comunidad Valenciana.

- EXPERIENCIA**
- Agente inmobiliaria senior** febrero de 2022 - actualidad

Ruzafa Homes · Valencia

 - 45 operaciones cerradas en 2025 (38 ventas y 7 alquileres) con un ticket medio de 240.000 € y un tiempo medio de venta de 52 días.
 - Captación de 6-8 inmuebles al mes en exclusiva mediante prospección en zona, referidos y colaboración con 12 administradores de fincas.
 - Valoraciones comparativas de mercado, reportajes fotográficos y tours virtuales; publicación y seguimiento en Idealista y Fotocasa desde el CRM Inmovilla.
 - Acompañamiento completo: visitas, negociación, arras, coordinación con bancos colaboradores y notaría; valoración media de 4,9 sobre 5 en Google (80 reseñas).
- Agente inmobiliaria** septiembre de 2020 - enero de 2022

Tecnocasa (oficina Ensanche) · Valencia

 - Prospección a puerta fría y telefónica en zona asignada (1.500 viviendas): 4 captaciones al mes y 18 ventas en 2021.
 - Formación interna en valoración, negociación y financiación hipotecaria.

- FORMACIÓN**
- Universidad de Valencia** 2015 - 2019

Grado en Administración y Dirección de Empresas
- Colegio de APIs de Valencia** 2020

Curso de agente inmobiliario (200 h)

- APTITUDES**
- Captación en exclusiva
- Negociación y cierre
- Valoración de inmuebles
- CRM Inmovilla
- Idealista y Fotocasa
- Home staging y fotografía
- Financiación hipotecaria
- Contratos de arras y alquiler

- IDIOMAS**
- | | |
|-------------------|--------|
| Español | Nativo |
| Valenciano | Nativo |
| Inglés | B2 |

- CERTIFICACIONES**
- Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (2021)
 - Curso de agente inmobiliario, Colegio de APIs (2020)